커뮤니티 공간 운영지원

1 기 본 현 황

□ 사업개요

사업기간	☑연례반복
사업위치	서울시 전역
총사업비	총 2,381,387천원 〔국비〕 〔시비〕2,381,387천원 (보조율) 0 % 〔구비〕
사업내용	○ 마을공동체 거점공간 조성 및 운영 지원 ○ 마을활력소 거점공간 조성 및 운영 지원 ○ 마을배움터 공간 운영 지원
사업형태	☑직접수행 ☑자치단체 보조 □민간이전 □출연출자 □민간위탁 □기타
사업시행주체	서울시 및 서울시민

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
□	☑	□	□	□	☑	□	☑	□	□
경상	투자				○`16.10.14. : 원안가결		○`15.10.21. : 원안가결		
☑	□								

□ 사업 담당자

실 · 국	부서명	과 장	팀장	주무관
서울혁신기획관	지역공동체담당관	서진아 2133-6330	김종호 2133-6342	김승희 2133-6344
서울혁신기획관	지역공동체담당관	서진아 2133-6330	김종호 2133-6342	이민기 2133-6346

2 예 산 (안) 설 명

□ 예산(안) 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 1,699,400	(x-) 9,151,236	(x-) 2,381,387	(x-) △6,769,849	(x-) △73
사무관리비	(x-) 17,400	(x-) 73,236	(x-) 101,591	(x-) 28,355	(x-) 38
공공운영비	(x-)	(x-)	(x-) 60,000	(x-) 60,000	(x-)
자치단체경상 보조금	(x-) 522,000	(x-) 830,000	(x-) 250,000	(x-) △580,000	(x-) △69
시설비	(x-)	(x-) 3,941,000	(x-) 954,933	(x-) △2,986,067	(x-) △75
감리비	(x-)	(x-) 22,000	(x-) 29,863	(x-) 7,863	(x-) 35
시설부대비	(x-)	(x-) 15,000	(x-) 35,000	(x-) 20,000	(x-) 133
자치단체자본보조	(x-) 1,160,000	(x-) 4,270,000	(x-) 950,000	(x-) △3,320,000	(x-) △77

□ 예산(안) 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역		
사무관리비	○ 마을활력소 공간 대부료	=	67,991천원
	- 행복나무 49,500,000원*110%	=	54,451천원
	- 천연옹달샘 12,308,240원*110%	=	13,540천원
	○ 마을활력소 사무실 운영비	=	33,600천원
	- 천연옹달샘 운영비 1,400천원*12개월	=	16,800천원
	- 성미산마을활력소 운영비 1,400천원*12개월	=	16,800천원
공공운영비	○ 마을활력소 공공요금 및 시설물 유지관리비	=	60,000천원

과목구분	세부 산출내역		
	- 마을활력소 공공운영비 20,000천원*3개소	=	60,000천원
자치단체경상보조금	○ 마을 활력소 조성 지원	=	250,000천원
	- 마을 배움터 조성 지원 1식*200,000천원	=	200,000천원
	- 마을 활력소 조성 지원 1식*50,000천원	=	50,000천원
시설비	○ 마을활력소(배움터) 거점공간 조성 시설비	=	954,933천원
	- 마을배움터 거점공간 증축 및 리모델링 460㎡*1,607,000원	=	739,220천원
	- 마을배움터 거점공간 설계비 39,495,000원	=	39,495천원
	- 마을배움터 거점공간 안전진단비 6,600,000원	=	6,600천원
	- 마을배움터 거점공간 철거비 63,900원*307㎡	=	19,618천원
	- 길음중학교 공사비 714,281원*210㎡	=	150,000천원
감리비	○ 마을활력소 거점공간 감리비	=	29,863천원
	- 마을배움터 감리비 1식*9,863천원	=	9,863천원
	- 마을활력소(길음) 감리비 1식*20,000천원	=	20,000천원
시설부대비	○ 마을활력소(배움터) 거점공간 시설부대비	=	35,000천원
	- 마을배움터 거점공간 시설부대비 1식*5,000천원	=	5,000천원
	- 길음중학교 마을활력소 조성 시설부대비 1식*30,000천원	=	30,000천원
자치단체자본보조	○ 마을활력소 거점 공간 조성	=	950,000천원
	- 구로 1식*420,000천원	=	420,000천원
	- 은평 1식*200,000천원	=	200,000천원
	- 동대문 1식*150,000천원	=	150,000천원
	- 마을활력소(은평한옥마을) 1식*180,000천원	=	180,000천원

3 사 업 설 명

□ 사업목적

○ 주민들이 모이고 소통하기 위한 다목적 커뮤니티 공간 조성 및 운영 지원
○ 주민사랑방, 주민쉼터, 교육장, 공동작업장 등 지역 내 경제, 문화, 돌봄 등 다양한 형태의 거점공간으로 활용 지원
○ 시·구 소유 공간, 민간 건물 등 다양한 공간을 발굴하여 인근주민들의 수요에 맞게 조성하여 마을공동체 공간으로 제공
○ 서울형 마을공동체 공간의 대표 모델 발굴 및 사례 전파
○ 청소년 문화예술 공유의 장을 위한 마을공동체 거점공간 조성
○ 청소년이 마을 속에서 마을문화를 체험하며 건전한 인격주체로 성장하도록 지원
○ 길음중학교 내 마을활력소 조성 및 활용을 통한 마을-학교 간 상생 및 동반 성장 도모

□ 사업근거

○ 법령상 근거
- 서울특별시 마을공동체 만들기 지원 등에 관한 조례

○ 기타 근거(방침, 지침 등)
- 서울시 마을공동체 기본계획(`12.09.)
- 마을공동체 거점공간 조성을 위한 유휴가압장 임대차 계약 추진계획 (정무부시장 방침 제8호, `15.05.07.)
- 『마을 속 문화학교』 건립을 위한 자문위원회 구성, 운영 계획 (마을공동체담당관-4524, `15.05.13.)
- 동북권역 마을학교 거점공간 『마을배움터』 건립 추진계획 (마을공동체담당관-9360, `15.10.03.)
- 「신림2가압장 마을활력소 운영」 민간위탁 추진 계획 (지역공동체담당관-701, `16.02.25.)
- 2016년 (동북권역 마을학교 거점공간) 마을배움터 사업 계획 변경 추진 (지역공동체담당관-4264, `16.06.02.)
- 협치서울 추진계획(시장방침 제320호, `15.11.05.)

□ 사업내용

○ 사업기간 : `17.01. ~ `17.12.
○ 사업방향 : 주민이 쉽고 편하게 활용할 수 있는 지역거점으로 육성
○ 사업내용
- 마을공동체 거점공간 조성 및 운영
  ▹ 시·구 유휴시설을 마을공동체 거점공간으로 조성
  ▹ 자문회의 및 활용관련 협의체 구성하여 수요 조사 및 활용 계획 수립

▷ 공간 조성 및 운영비 지원
▷ 지원원칙 : 주민 활용 계획에 맞는 공간 조성 및 자립 운영을 위한 최소한 운영비 지원

- 마을배움터 거점공간 조성 및 운영
▷ 위치 : 강북구 우이동 170-10
▷ 강북구 마을생태계지원단, 청소년 대안학교, 사회적경제센터, 마을학교, 마을리더교육, 마을지원센터 등의 공간으로 조성

- 마을활력소 거점공간 조성 및 운영
▷ 행복나무 마을활력소(관악구 신림2가압장) 운영 지원
▷ 천연 옹달샘 마을활력소(서대문구 천연가압장) 조성 및 운영 지원
▷ 성미산 마을활력소 조성 및 운영 지원

- 길음중학교 내 마을활력소 조성
▷ 위치 : 성북구 길음로 144 (길음중학교 내)
▷ 규모 : 연면적 210㎡, 1층(컨테이너 하우스)
▷ 세부내용 : 북카페 겸용 강의실, 카페형 매점, 문화사랑방(좌석), 화장실

□ 추진경위

○ `12.03. : '서울특별시 마을공동체 만들기 지원 등에 관한 조례' 제정
○ `13.11. : '서울특별시 마을공동체 만들기 지원 등에 관한 조례 시행규칙' 제정
○ `14.02. ~ : 마을공동체 주민제안사업 심사선정위원회 구성, 운영
○ `15.05. ~ : 마을공동체 거점 공간 조성을 위한 유휴 가압장 임대차 계약 추진계획 수립
○ `15.05. ~ : 마을활력소 건립을 위한 자문위원회 구성, 운영
○ `15.04. ~ : 마을 배움터 공간 조성(번동)
- 시유재산 용도 변경 및 마을공동체담당관으로 재산관리관 이관
▷ 강북구 번동 386-37 : `15.04.27. 이관 완료
▷ 강북구 번동 386-36 : `15.06.24. 추가 이관 요청
○ `16.01.07. : '서울특별시 마을공동체 만들기 지원 등에 관한 조례' 일부 개정
○ `16.06.27. : 제268회 서울특별시 정례회 민간위탁 동의안건 제출 및 원안 가결
○ `16.07.06. : 민간위탁 협약서 심사 의뢰
○ `16.07.13. : 계약심사단 심사 결과 통보
○ `16.09. ~ : 마을 배움터 부지 변경(강북구 우이동 170-10)
- 번동 성당 부지 매입 반대의견서 제출로 배움터 부지 변경 추진 (공유재산심의)

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

○ 주민들이 모이고 소통하는 커뮤니티 공간에 대한 지원을 통해 마을공동체 활성화를 도모하고, 특히, 2017년에는 시유재산 및 유휴 공공시설을 활용한 마을공동체 거점공간 조성 추진

○ 마을공동체 커뮤니티 거점공간 조성(우이동)사업 추진 필요성

- 청소년 인구는 줄고 있는데 반해 청소년 문제는 심각화 양상
  - ▹ 서울시 인구 중 청소년이 차지하는 비중(14년)은 18.1%로 2010년 대비 10.7% 감소
  - ▹ 청소년 자살률이 2000년 107명 → 2014년 169명으로 늘고, 학교 밖 청소년은 2000년 1.1%에서 2013년 1.5%로 증가
- 청소년 문제 해결을 위한 마을 속 문화공유 환경 조성 필요성 대두
  - ▹ 청소년이 삶의 주체로서 예술적 상상력을 기초로 서로 관계 맺는 문화공유의 경험을 통해 건전하게 커나가도록 마을공간 마련 필요
- 건립 예정지(강북구 우이동 170-10)는 교통 접근성이 좋으며, 주변에 아파트 단지가 밀집하고 초, 중, 고교, 대학교 및 공원이 자리 잡아 마을공동체 공간으로 조성하기 적합
- 강북지역은 마을공동체가 활성화되고 있는 반면, 청소년이 삶의 주체로서 함께 문화예술을 공유할 여건이 상대적으로 취약하여 대상지로 선정

○ 길음중학교 내 마을활력소 조성 필요성

- 마을과 학교 간 연계, 협력을 통한 마을교육공동체 실현을 위해 별도 거점 공간 구축이 절실히 요구됨

□ 사업추진절차

○ 마을공동체 거점공간 조성

- 마을공동체 거점공간 조성 : 지원계획 수립 → 공간확보 → 공간 활용을 위한 협약 및 계약체결(시,구,민간 등 소유자) → 공간 운영주체 구성 → 공간활용계획 협의 및 확정 → 시설조성(공간조성 지원 전문가) → 공간 제공(운영비 지원)

○ 마을활력소 거점공간 조성

- 예산편성 → 실시설계 → 공사계약 → 선금지급 → 공사시행 → 기성금 등 지급 → 공간개소

○ 길음중학교 마을활력소 조성

- 계획수립(사전 컨설팅 수행) → 사업수행(활성화 방안 의견 상시 교류) → 평가(의견 공유 및 환류)

□ 2017년도 추진일정 (단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		2,381,387	
마을공동체 거점 공간 조성	2017.01~2017.12	1,161,591	마을공동체 공간 조성 비용 지원
마을활력소(배움터) 거점 공간 조성	2017.01~2017.12	1,019,796	마을활력소(배움터) 설계 및 공사비 지원
마을배움터 운영	2017.01~2017.12	200,000	마을배움터 운영비 지원

4 사 업 효 과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	○ 커뮤니티 거점공간 207건 접수 62개소 지원
2015년도	○ 커뮤니티 거점공간 89건 접수 51개소 지원 ○ 마을공동체 거점공간 조성(유휴 가압장 리모델링) : 2개소
2016년도	○ 커뮤니티 거점공간 122건 접수 64개소 지원 ○ 마을공동체 거점공간 조성(유휴 가압장 리모델링) : 2개소 ○ 자치구 마을활력소 7개소 추진(노원, 도봉, 영등포, 구로, 강동(2), 영등포 지원 ○ 마포구 성미산마을활력소 사업 추진 ○ 마을배움터(강북구 우이동) 사업 추진

□ 향후 기대효과

○ 지역 내 마을공동체 거점공간 제공(조성)을 통한 마을공동체 활성화
○ 공동체 공간을 통한 네트워킹 활성화로 공동체의 질적, 양적 성장 도모
○ 마을이 아이를 기르는 배움, 돌봄, 성장의 장으로의 역할 및 문화적 구심점 역할 수행(우이동)
○ 문화예술을 공유할 여건이 상대적으로 취약한 동북권역에 청년들의 성장과 창출의 거점 역할 수행(우이동)
○ 마을교육 생태계 조성을 통한 마을교육공동체 실현에 기여

5 최근 3년 결산현황

(단위 : 천원)

연도	당초예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2013	(x-) 750,000	(x-) 0	(x-) 600,000	(x-) 1,350,000	(x-) 1,349,378	(x-) 0	(x-) 622
2014	(x-) 1,513,200	(x-) 0	(x-) 39,070	(x-) 1,552,270	(x-) 1,547,264	(x-) 0	(x-) 5,006
2015	(x-) 1,699,400	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 1,699,400	(x-) 1,687,093	(x-) 0	(x-) 12,307