노들섬 문화명소 조성사업

1 기 본 현 황

□ 사업개요

사업기간	□연례반복, ☑2014.10 ~ 2018.11
사업위치	서울특별시 용산구 양녕로 495 노들직녀카페
총사업비	총 51,290,000천원 〔국비〕 〔시비〕51,290,000천원 (보조율) 0 % 〔구비〕
사업내용	○ 노들섬 핵심시설 조성, 기반시설 및 조경공사
사업형태	☑직접수행 □자치단체 보조 □민간이전 □출연출자 □민간위탁 □기타
사업시행주체	서울특별시

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
□	☑	☑	□	☑	□	□	☑	□	□
경상	투자	2016.05 조건부(친환경계획 수립 등)		2015.9 설계용역 타당성심사 완료			2015.12 원안가결		
□	☑								

□ 사업 담당자

실 · 국	부서명	과 장	팀장	주무관
도시재생본부	공공재생과	홍선기 2133-8640	안중욱 2133-8703	강전남 2133-88706

2 예 산 (안) 설 명

□ 예산(안) 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 700,000	(x-) 2,669,000	(x-) 10,681,000	(x-) 8,012,000	(x-) 300
사무관리비	(x-)	(x-) 500,000	(x-) 550,000	(x-) 50,000	(x-) 10
시설비	(x-) 700,000	(x-) 2,169,000	(x-) 9,094,000	(x-) 6,925,000	(x-) 319
감리비	(x-)	(x-)	(x-) 937,000	(x-) 937,000	(x-)
시설부대비	(x-)	(x-)	(x-) 100,000	(x-) 100,000	(x-)

□ 예산(안) 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역		
사무관리비	○ 참여프로그램 등 1식	=	500,000천원
	○ MP 등 전문가 자문비 및 토지감정평가비	=	50,000천원
	- 자료인쇄비 50만*12회	=	6,000천원
	- 토지감정평가비 133억(공시지가)*1.5배*0.06%	=	11,970천원
	- MP비 25만*24회	=	6,000천원
	- 전문가 자문비 15만*24회*7인	=	25,200천원
	- 다과비 3.46만*24회	=	830천원
시설비	○ 조성공사비 공사비 43,468백만원*20%	=	8,494,000천원
	○ 토지교환비 공시지가차액 4억 * 1.5배	=	600,000천원
감리비	○ 공사감리비 공사감리비 2,343백만원*40%(감리비=공사비*5%)	=	937,000천원
시설부대비	○ 노들섬 조성공사 시설부대비 공사비 43,468백만원*0.23%	=	100,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 51,290	(x-) 1,020	(x-) 2,669	(x-) 10,681	(x-) 36,920	
기본계획	(x-) 320	(x-) 320	(x-)	(x-)	(x-)	
공모	(x-) 700	(x-) 700	(x-)	(x-)	(x-)	
기본 및 실시설계	(x-) 1,969	(x-)	(x-) 1,969	(x-)	(x-)	
설계감리비	(x-) 200	(x-)	(x-) 200	(x-)	(x-)	
참여프로그램 등	(x-) 1,590	(x-)	(x-) 500	(x-) 550	(x-) 540	
공사비 등	(x-) 46,511	(x-)	(x-)	(x-) 10,131	(x-) 36,380	공사비, 감리비, 부대비 등

3 사 업 설 명

□ 사업목적

○ 한강 및 주변 자연환경과 어우러지는 공연장, 다목적시설, 문화집합소 등 핵심건축물과, 외부 노들숲, 노들마당 등을 설치하여 서울의 새로운 경관적 명소로 조성하고

○ 이에 더 나아가 다양한 시민들이 참여하고 즐길 수 있는 다양한 공연, 창작활동, 문화행사, 참여프로그램 등을 실시하여, 시민과 함께 참여하여 가꾸는 문화적 명소로 조성코자 함

□ 사업근거

○ 기타근거(방침, 지침 등)

- 노들섬 활용방안 마련 추진계획(공공개발센터-754, '12.10.25)
- 노들섬 문화명소화 조성사업 추진(공공개발센터-1160, '15.2.9)

□ 사업내용

○ 위 치 : 용산구 이촌동 302-6일대(노들섬)

○ 규 모 : 부지면적 119,924㎡(상단부 60,818㎡, 하단부 59,036㎡) / 금회 사업(53,665㎡, 상단부)

○ 사업기간 : 2014.10. ~ 2018.11.

○ 사업내용 : 노들섬을 활용하여 다양한 시민이 찾고 즐기는 새로운 문화명소 조성

- 건축물(공연장, 다목적실, 문화집합소, 노들장터) 9,895㎡, 노들숲, 노들마당 등

○ 총사업비 : 51,290백만원

- 기본계획 320, 공모 700, 기본 및 실시설계비 1,969, 설계감리비 200, 공사비 등 46,511(공사비 43,468, 감비리 2,343, 부대비 100, 토지매입비 600), 참여프로그램 등 1,590(`16년 500, `17년 550, `18년 540),

□ 추진경위

○ `12.05.22 : 한강예술섬 조성사업 보류 (시장방침 제166호)
- 보류사유 : 건립비, 운영비 부담, 시의회. 시민 문제제기, 공감대 형성까지 장기보류

○ `13.03~05 : 시민·전문가 의견 청취를 통한 노들섬 활용방향 연구
- 분야별 전문가 FGI 진행(도시, 건축, 문화·예술, 시의회 등 24명)

○ `13.08.30 ~ : 노들섬 포럼 구성·운영(7회, 포럼 6회 및 자문단 1회)

○ `13.12.20 : 시민토론회 개최

○ `13.12.~`14.12 : 노들섬 시민참여 프로그램 기획, 운영
- 사진공모전, 학생디자인캠프, 전문가 아이디어 스케치 등 진행

○ `14.10~`15.8 : 타당성 조사 및 기본계획 수립용역

○ `14.12.23 : 시민대토론회 및 사진공모전, 시민아이디어공모 시상식

○ `15.02 : 노들섬 문화명소화 조성사업 추진(공공개발센터-1160, '15.2.9)

○ `15.02 : 노들섬 문화명소화 조성사업 타당성조사 완료

○ `15.03 : 노들섬 현상공모 운영위원회 구성, 운영 및 공모관리용역 착수
- 준비위원회(2.25, 3.5, 3.12, 3.18) → 운영위원회(3.25, 매주개최)

○ `15.05 : 市 투자심사 소위원회(5.20) : 조건부 동의

○ `15.06 : 노들꿈섬 공모 및 민간위탁 시행계획(공공개발센터-5226, `15.6.8)

○ `15.06 : 노들꿈섬 공모 시행 및 보도자료 배포(`15.6.10)

○ `15.08 : 노들꿈섬 1차공모 심사(8.27) 및 결과발표(8.31)

○ `15.09 : 노들꿈섬 2차공모 시행(9.7) 및 결과발표(11.24)

○ `15.09 : 기본.실시설계용역 및 설계감리비 타당성심사 완료

○ `15.10 : 공유재산심의(노들섬 문화명소화 조성사업, 조건부)
- 공모 결과에 따라 세부계획이 결정되면 재심의 추진

○ `15.12 : 공유재산관리계획(원안통과, 행정자치위원회)

○ `16.02 : 노들꿈섬 3차공모 시행(2.29)

○ `16.05 : 市 투자심사 재심사(조건부 가결 : 친환경, 공정한 운영계획 수립 등)

○ `16.06 : 노들꿈섬 3차공모 심사(6.17) 및 기자설명회(6.22)

○ `16.10 : 공유재산심의(적정)

□ 중점추진사항(사업추진의 필요성)

○ 2017년 중점추진사항(사업추진의 필요성)

- 기본 및 실시설계 종료에 따른 조성공사를 조속히 추진하여 2018년까지 노들섬 문화명소화 조성사업을 원활히 추진할 수 있도록 조성공사비 및 각종 소요비용 확보 필요

□ 사업추진절차

○ 집행절차

- 예산편성⇒ 공사계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 공사시행 ⇒ 기성금 등 지급

○ 계약체결

- 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		10,681,000	
공사시행	2017.04~2018.11	9,531,000	공사비 및 감리비 등 선급금 지급
토지교환	2017.01~2017.03	600,000	토지교환에 따른 차액 지급
참여프로그램 등	2017.01~2017.12	550,000	참여프로그램 등 시행, MP 등 전문가 자문비 및 감정평가비 등

4 사 업 효 과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	○ 노들섬 시민참여 소위원회 개최(5회) - 노들섬 시민참여 프로그램 세부 운영방안 논의 ○ 홈페이지 노들섬 정보제공, 사진공모전 등 노들섬 알리기 지속추진 ○ 노들섬 시민참여 프로그램 기획 및 운영방안 용역 시행 ○ 노들섬 활용방안에 대한 타당성 조사 및 기본계획 수립용역시행
2015년도	○ 노들섬 공모운영위원회 운영 ○ 노들섬 공모관리용역 시행 ○ 노들섬 운영구상(1차) 공모 시행(6.10) 및 심사(8.27) ○ 노들섬 운영계획.시설구상(2차) 공모 시행(9.7) 및 심사(11.19) - 노들섬 도입시설 및 운영프로그램 결정 ○ 공유재산심의(10.13) 및 공유재산관리계획(12.03, 행정자치위원회)

2016년도	○ 노들섬 현상설계(3차) 공모 시행(2.29) 및 심사(6.17) -노들섬 시설조성 현상설계(안) 마련 ○ 市 투자심사 재심사(조건부 가결 : 친환경, 공정한 운영계획 수립 등) ○ 기본 및 실시설계용역 추진(2016.6~2017.4) ○ 공유재산심의(적정)

□ **향후 기대효과**

○ 한강의 중심인 노들섬에 시민들이 다양한 프로그램 참여 및 문화 활동을 할 수 있는 공간제공

○ 한강예술섬 사업보류 이후 장기 방치, 소수시민 텃밭이용에 대한 비판 여론 해소

5 최근 3년 결산현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 700,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 700,000	(x-) 426,505	(x-) 228,422	(x-) 45,073