서울 재사용 플라자 조성(도시개발)

1 기 본 현 황

□ 사업개요

사업기간	□연례반복, ☑2012.08 ~ 2017.06
사업위치	용답동 250-1 외 5필지(중랑물재생센터 내 부지 6,943㎡)
총사업비	총 49,648,000천원 〔국비〕9,656,000천원 〔시비〕39,992,000천원 (보조율) 19.4 % 〔구비〕
사업내용	○ 시민들이 재활용 과정을 직접 보고 체험할 수 있는 공간을 만들어 자원 재활용 및 재사용 문화 확산에 기여 ※ 2016년도부터 도시개발특별회계에 편성
사업형태	☑직접수행 □자치단체 보조 □민간이전 □출연출자 □민간위탁 □기타
사업시행주체	도시기반시설본부

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
□	☑	☑	☑	☑	□	□	☑	□	□
경상	투자	'14.8월	'12.8~12월	'12.11월			'14.10월		
□	☑								

□ 사업 담당자

실 · 국	부서명	과 장	팀장	주무관
기후환경본부	자원순환과	최홍식 2133-3670	하동준 2133-3698	이경주 2133-3694

2 예 산 (안) 설 명

□ 예산(안) 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-)	(x950,000) 17,943,400	(x1,949,000) 9,653,600	(x999,000) △8,289,800	(x105) △46
사무관리비	(x-)	(x) 39,000	(x) -	(x) △39,000	(x141) △100
감리비	(x-)	(x) 700,000	(x) -	(x) △700,000	(x141) △100
시설비	(x-)	(x950,000) 17,174,400	(x1,949,000) 9,628,600	(x999,000) △7,545,800	(x105) △44
시설부대비	(x-)	(x-) 30,000	(x-) 25,000	(x-) △5,000	(x-) △16

□ 예산(안) 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역
시설비	○ 서울 새활용플라자 조성 공사비 = 9,628,600천원
시설부대비	○ 감독 여비, 수수료 등 = 25,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x9,656) 49,648	(x5,757) 21,051	(x1,950) 18,943	(x1,949) 9,654	(x-) 0	
연구용역비	(x-) 100	(x-) 100	(x-)	(x-)	(x-)	
시설비	(x9,053) 47,000	(x5,637) 19,680	(x1,467) 17,691	(x1,949) 9,629	(x-)	
감리비	(x603) 2,383	(x120) 1,200	(x483) 1,183	(x-)	(x-)	
시설부대비	(x-) 115	(x-) 60	(x-) 30	(x-) 25	(x-)	
사무관리비	(x-) 50	(x-) 11	(x-) 39	(x-)	(x-)	

3 사 업 설 명

□ **사업목적**

○ 자원 재활용 및 재사용 문화확산과 미래형 녹색성장 산업인 업사이클링 산업육성의 구심점 역할 및 세계적인 관광명소 조성

□ **사업근거**

○ 법령상 근거 : 자원의 절약과 재활용촉진에 관한 법률 제34조의4 (공공 재활용기반시설의 설치)

□ **사업내용**

○ 위　　치 : 용답동 250-1 외 5필지(중랑물재생센터 내 부지 6,943㎡)
○ 규　　모 : 지하2층/지상5층, 연면적 16,530㎡
○ 사업기간 : '12. 8. ~ '17. 6.
○ 사업내용
- 재사용작업장, 업사이클 공방, 소재은행, 전시 및 판매장, 체험교육장 등
○ 총사업비 : 49,648백만원

□ **사업계획(투자사업의 경우)**

○ 위　　치 : 용답동 250-1 외 5필지(중랑물재생센터 내 부지 6,943㎡)
○ 사업규모 : 지하2층/지상5층, 연면적 16,530㎡
○ 사업내용 : 서울새활용플라자 건립공사(토목,건축, 기계전기 등) 계속 추진
○ 소요예산 : 9,654백만원
- 시설비 9,629, 시설부대비 25

□ **추진경위**

○ '12. 6 ~ 12　　기본계획수립 연구용역
○ '12. 8　　서울재사용플라자 조성계획 수립(시장방침)
○ '12. 9　　서울시 재정투자심사
○ '13. 4 ~ '14.10　기본 및 실시설계
○ '14. 7 ~ 8　　재투자심사(공사비 증액)
○ '14. 12　　사업자 선정
○ '16. 2　　시설명칭 선정("서울새활용플라자")
○ '16. 5　　서울새활용플라자 설치 및 운영에 관한 조례 제정

□ **사업추진절차**

○ 집행절차: 예산편성 ⇒ 공사계약(서울시-시공업체) ⇒ 공사시행 ⇒ 사업완료

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		9,653,600	
공사시행	2017.01~2017.06	9,653,600	건축골조공사, 내외장 마감공사 및 감리

4 사 업 효 과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	○ 기본 및 실시설계 실시 ○ 시공자 선정 및 공사계약 시행
2015년도	○ 서울새활용플라자 착공(토목 및 건축공사 시행) ○ 서울새활용플라자 운영프로그램 활성화 방안 연구용역 추진
2016년도	○ 서울새활용플라자 건립공사 진행(토목, 건축, 기계설비, 전기설비 등)

□ 향후 기대효과

○ 업사이클링 산업분야 육성 및 재활용 문화확산으로 자원절약 실천
○ 시민과 외국인이 지속적으로 찾는 자원순환 관광지 조성