세종대로 일대 역사문화 특화공간 조성

1 기 본 현 황

□ 사업개요

사업기간	☑연례반복
사업위치	서울시 중구 태평로1가 (60-6외 2)
총사업비	총 34,000,000천원 〔국비〕 〔시비〕34,000,000천원 (보조율) 0 % 〔구비〕
사업내용	○ 국세청 별관부지에 역사문화광장을 조성하고, 별관부지 지하를 지하공간으로 조성하여 기존 덕수궁 지하보도와 연결함으로써 시민청과 시청역을 연계
사업형태	☑직접수행 □자치단체 보조 □민간이전 □출연출자 □민간위탁 □기타
사업시행주체	지역발전본부 서북권사업과

□ 사업 성격 및 사전절차 대상 여부

신규	계속	투자심사	학술용역	기술심사	지역보조심의	정보화심사	공유재산	안전예산	출자·출연
□	☑	☑	☑	☑	□	□	☑	□	□
경상	투자	`14. 10 조건부 (실시설계전 2단계 심사) '16.7월 투자심사	'14. 10 ~'15. 8 용역	'16.7.22 기술심의 (조건부 동의)			`16.9.9 (원안가결)		
□	☑								

□ 사업 담당자

실 · 국	부서명	과 장	팀장	주무관
지역발전본부	서북권사업과	차창훈 2133-1550	박해일 2133-1560	박경숙 2133-1561

2 예 산 (안) 설 명

□ 예산(안) 총괄

(단위 : 천원)

구 분	2015년 예산액	2016예산액 (A)	2017예산(안) (B)	증감 (B-A)	(B-A)*100/A
계	(x-) 2,000,000	(x-) 8,133,263	(x-) 17,381,932	(x-) 9,248,669	(x-) 113
기간제근로자등 보수	(x-)	(x-) 6,263	(x-) 6,382	(x-) 119	(x-) 1
사무관리비	(x-) 20,000	(x-) 260,000	(x-) 130,000	(x-) △130,000	(x-) △50
시책추진 업무추진비	(x-)	(x-) 10,000	(x-) 8,000	(x-) △2,000	(x-) △20
시설비	(x-) 1,980,000	(x-) 6,745,000	(x-) 16,606,900	(x-) 9,861,900	(x-) 146
감리비	(x-)	(x-) 1,012,000	(x-) 590,650	(x-) △421,350	(x-) △41
시설부대비	(x-)	(x-) 100,000	(x-) 40,000	(x-) △60,000	(x-) △60

□ 예산(안) 요구내역 및 산출근거

과목구분	세부 산출내역		
기간제근로자등보수	○ 초단시간근로자 임금	=	6,382천원
	- 인부임 8,210원*14시간*4주*12개월	=	5,518천원
	- 교통비 60,000원*1명*12월	=	720천원
	- 고용산재보험료 6,238천원*2.3%	=	144천원
사무관리비	○ 전문가 자문수당	=	30,000천원
	- 총괄계획가 250,000원*12월*2회	=	6,000천원
	- 기술자문단 200,000원*12월*10회	=	24,000천원

과목구분	세부 산출내역		
	○ 회의준비 20회*100,000원	=	2,000천원
	○ 주민설명회 등 행사준비	=	3,000천원
	○ 시민소통 및 홍보 등	=	25,000천원
	○ 홍보동영상 제작	=	20,000천원
	○ 회의자료 및 책자 인쇄	=	50,000천원
시책추진업무추진비	○ 시책추진업무추진비	=	8,000천원
시설비	○ 흙막이, 굴착공사 1,558㎡×1,750,000원/㎡	=	2,726,500천원
	○ 지하 보행로 연결 공사 180㎡×7,000,000원/㎡	=	1,260,000천원
	○ 구체공사 2,800㎡×2,200,000원/㎡	=	6,140,400천원
	○ 기계,전기,통신,소방 공사 2,800㎡×1,700,000원/㎡	=	4,480,000천원
	○ 통합광장 조성비용	=	2,000,000천원
감리비	○ 감리비 공사비×0.1	=	590,650천원
시설부대비	○ 시설부대비 시설비 × 요율 0.23	=	40,000천원

□ 연차별 투자계획(투자사업의 경우)

(단위 : 백만원)

구 분	계	기투자 (~2015)	2016	2017	2018 이후	비고
계	(x-) 34,000	(x-) 2,000	(x-) 8,133	(x-) 17,381	(x-) 6,486	
기간제근로자등 보수	(x-) 18	(x-)	(x-) 6	(x-) 6	(x-) 6	
사무관리비	(x-) 620	(x-) 20	(x-) 260	(x-) 130	(x-) 210	
시책추진 업무추진비	(x-) 30	(x-)	(x-) 10	(x-) 8	(x-) 12	

시설비	(x-) 31,009	(x-) 1,980	(x-) 6,745	(x-) 16,607	(x-) 5,677	
감리비	(x-) 2,023	(x-)	(x-) 1,012	(x-) 591	(x-) 421	
시설부대비	(x-) 300	(x-)	(x-) 100	(x-) 40	(x-) 160	

3 사 업 설 명

□ 사업목적

○ 국세청 별관부지 지하공간 활용을 통한 거점시설 조성

○ 시민청, 서울도서관, 덕수궁 등 주변지역 및 시설의 연계로 지역 활성화를 유도하기 위하여 별관부지와 시청을 연계하는 지하공간 조성

□ 사업근거

○ 세종대로 일대 역사문화 특화공간 조성방안 연구 추진계획 ('14. 6.26. 도시계획국장 방침)

○ 세종대로 일대 역사문화 특화공간 조성사업 추진 기본계획(안) ('14.10.10. 행정2부시장 방침)

○ 세종대로 일대 역사문화 특화공간 조성을 위한 사업계획 검토보고 ('15.6. 2. 행정2부시장 방침)

□ 사업내용

○ 위　　치 : 중구 태평로1가 60-6외 2

○ 규　　모 : 국세청 별관 부지(1,088㎡), 지하공간 조성 (1,600㎡)

○ 사업기간 : 2015. 1 ~ 2018. 6

○ 사업내용 : 국세청 별관부지를 활용한 시민문화공간 조성 및 서울원풍경 복원

- 국세청 별관 건물 철거 및 역사문화광장 조성
- 별관부지 지하를 지하공간으로 조성하여 기존 덕수궁 지하보도와 연결함으로써 시민청, 시청역 연계

○ 총사업비 : 340억원

□ 사업계획(투자사업의 경우)

○ 위　　치 : 중구 태평로1가 60-6외 2

○ 규　　모 : 국세청 별관 부지(1,088㎡), 지하공간 조성 (1,600㎡)

○ 사업내용 : 지하공간 개발 및 전시시설 공사, 역사문화광장 조성

○ 소요예산(안) : 17,382백만원
(시설비 16,607, 감리비 590, 시설부대비 40, 사무관리비 130, 시책업무추진비 및 인건비 14)

□ 추진경위

○ ‘13. 9.26. : 국유재산 교환대상물건 확정 (기획재정부→서울시)

○ ‘14. 2.　　: 국세청 별관 활용방안 마련 요청(재무국)

○ ‘14. 4.~6. : 국세청 별관 활용방안 내부 검토(공공개발센터)

○ ‘14.10.15. : 학술용역 시행

○ ‘14.11.18. : 시민대토론회 개최

○ ‘15. 2. 4.　: 국세청 별관 철거공사 의뢰(공공재생과 → 도기본 건축부)

○ ‘15. 2.15. : 국세청 별관 부서 이전 (종로구 수송동)

○ ‘15. 3.13. : 집중지성광장 협의

○ ‘15. 4.20. : 세입자 퇴거 대책 수립(행정2부시장 방침)

○ ‘15. 5.13. : 국·공유재산 소유권 이전 완료

○ ‘15. 5.21. : 사업계획 및 현상설계공모 추진계획 수립

○ ‘15. 7.27.~9.25. : 현상설계공모

○ ‘15.10. 6. : 설계공모 당선작(Seoul Chronicle(조경찬, 타미널 7 아키텍츠)) 발표

○ ’15.10. ~ 12. : 국세청 별관 부지 임시광장(가설건축물) 운영

○ ’15.11.~’16. 6. : 통합광장 조성을 위한 성공회성당과 소통회의 운영(11차)

○ ’15.11 ~ ’16. 4 : 기본설계 완료

○ ’15.12 ~ ’16. 4 : 문화재 시굴 및 정밀발굴 시행 → 사업시행(문화재청)

○ ’16. 3.22~ 6.15 : 특화공간 브랜드 개발 및 기본전략수립 용역 시행

○ ’16. 4.29 : 기본설계 완료 시장 보고회 개최

○ ’16. 6.21 : 박물관·미술관 자문회의 → 특화공간 용도 및 운영주체 확정

○ ’16. 7.22 : 기술심사위원회 조건부 동의(토목 공사시 주관부서와 협의)

□ 사업추진절차

○ 집행절차

- 예산편성 ⇒ 공사계약 ⇒ 선금지급 ⇒ 공사시행 ⇒ 기성금 등 지급

○ 계약체결

- 설계경제성 검토 ⇒ 계약심사 ⇒ 입찰공고 ⇒ 현장설명 ⇒ 사업수행능력평가 및 적격심사 ⇒ 업체선정 ⇒ 계약체결

□ 2017년도 추진일정

(단위 : 천원)

사업추진절차	추진기간	예산집행금액	추진세부내용
계		17,381,932	
공사시행 및 감리	2016.11~2018.06	17,197,550	지하공간 및 역사문화광장조성공사
공사관련 자문 등	2017.01~2017.12	130,000	설계 및 공사관련 자문회의
시설부대비	2017.01~2017.12	40,000	공사관련 부대시설 등 설치
시책업무추진비 및 인건비	2017.01~2017.12	14,382	시책업무추진비 및 인건비

4 사 업 효 과

□ 최근 3년 추진실적

2014년도	○ 국세청 별관 활용방안 검토 및 학술용역 시행 시민대토론회 개최
2015년도	○ 국세청 별관 철거 및 임시광장 조성 국공유재산 소유권 이전완료
2016년도	○ 기본 및 실시설계 임시 가설건축물 철거 공사 시행 문화재 시굴 및 발굴조사 시행 도시계획시설(공원)사업 실시계획 공람 및 고시 사업추진 계획수립, 책임감리 용역계약 및 건축공사계약

□ 향후 기대효과

○ 국세청 별관부지를 세종대로 거점시설로 조성하고, 과거의 역사를 시민들과 공유하는 시민문화공간으로 조성

- 일제에 훼손된 대한제국 시기의 역사적 장소성 가치를 회복
- 장소의 비움을 통한 서울의 원풍경(原風景) 복원
- 주변지역과 시설연계를 통한 역사문화자원을 연결

5 최근 3년 결산현황

(단위 : 천원)

연도	최종예산	전년이월	예산변경	예산현액	집행액	차년이월	집행잔액
2015	(x-) 2,000,000	(x-) 0	(x-) 0	(x-) 2,000,000	(x-) 1,541,616	(x-) 364,700	(x-) 93,684